

**ПОКУПКА ИМУЩЕСТВА С ЗАЛоговых АУКЦИОНОВ И
ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОНФИСКАТА**

Тел: 8-911-908-5-911
E-mail: dmi5713@ya.ru



Коммерческое предложение
Услуги по выгодному приобретению
недвижимости, транспорта, оборудования
и специализированной техники

Воронов Дмитрий
Сергеевич
г. Санкт-Петербург

Настоящее предложение заключается в оказании услуг по приобретению имущества (промышленное оборудование, грузовой автотранспорт, спецтехника, грузопассажирский автотранспорт, недвижимость: жилая, коммерческая, земельные участки и пр.), реализуемое на залоговых аукционах и торгах по продаже государственного конфиската.

Это выгодно:

- ✓ Приобретается имущество таким способом с дисконтом 30-90% от рыночной цены, что позволяет минимизировать расходы на приобретение спецтехники и оборудования, тем самым, менее болезненно поддерживать и развивать бизнес;
- ✓ Вы продолжаете заниматься вашими текущими делами, все остальное – дело подателя сего предложения.

Как это работает:

- совместно с вами детализируем ваш заказ;
- как эксперт в сфере приобретения имущества с залоговых аукционов и торгов по реализации государственного конфиската, произвожу поиск подходящего имущества в соответствии с вашим запросом на торговых площадках по всем регионам РФ;
- запрашиваю техническую документацию и прочую информацию об объекте приобретения;
- осматриваю объект лично, затем высылаю вам фото и видео либо нанимаю специалиста для технической оценки, либо мы делаем это совместно с вашим представителем;
- при соответствии технического состояния и цены вашим критериям – оформляю и подаю заявку на участие в торгах;
- оповещаю вас об исходе торгов;
- при выигрыше на торгах - заключаю от вашего имени по нотариально оформленной доверенности договор купли-продажи на ваше имя.

Веду постоянный мониторинг , отслеживая текущее состояние торгов по «интересным» объектам. Вот пример:

Автомобиль был продан на повторных торгах по цене, на 10% ниже первоначальной, из-за отсутствия допущенных участников на торгах

Разница цен на рынке и на торгах

| Окончание приема заявок | Объект | Статус | Начало приема заявок | Дата торгов | Начальная цена | Рыночная цена | Н и и |
|-------------------------|---|---|----------------------|-------------|----------------|---------------|-----------|
| 29.01.2016 | Тягач седельный КаМАЗ-6460 (г.в. 2011г.) | Повт. торги с первонач. ценой на 10% ниже | 14.12.2015 | 04.02.2016 | 206 000,00р. | от 1 000 000 | и, К и й |
| 26.01.2016 | Экскаватор ЭО-3323А, 2001 год выпуска | Принем заявок | 14.12.2015 | 01.02.2016 | 40 000,00 | 330 000 | |
| 30.12.2015 | Урал, тип т/с – тягач седельный, год изготовления: 2010 год, цвет кузова: голубой | повторные торги, продано 317 880 | 30.11.2015 | 06.01.2016 | 317 880,00р. | 870 000 | Н с и: я: |

Стоимость подобных объектов, что и в таблице выше, но на рынке:

1 150 000 руб. •
14 783 \$ / 13 665 €



Урал 44202 2007 г.
с пробегом в хорошем состоянии 30 000 км., грузоподъемность 10 т., число осей 3, высота ссу 2740 мм, расход топлива 11.15 л/100 км.
Капотный тягач. Седельный тягач Урал 44202 2007 г/в, ДВС ЯМЗ-236НЕ-2 цена- 870 000 руб.
Елена, Челябинская область, Миасс, 22.01.2016

340 000 руб. •
4 371 \$ / 4 040 €



Выгода очевидна!

Финансовая сторона предложения:

Выполняю ваши заказы, не прибегая к помощи сторонних организаций, поэтому – никакой переплаты!

Условия выполнения заказа и выплаты комиссионного вознаграждения за выполненную работу оговариваются индивидуально для каждого случая сделки и закрепляются в Агентском договоре, который составляется в двух экземплярах, подписывается обеими сторонами и заверяется нотариально.

Для вас вся сделка может происходить удаленно.

За свои услуги получаю комиссионное вознаграждение, которое составляет определенный процент от первоначальной стоимости покупки на торгах:

- от 300 000 рублей до 1 000 000 рублей – 15-20% от первоначальной цены покупаемого имущества на торгах (оговариваем индивидуально с учетом дисконта для каждой сделки)

- от 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей – 10-15% от первоначальной цены покупаемого имущества на торгах (оговариваем индивидуально с учетом дисконта для каждой сделки)

- от 10 000 000 рублей и выше - (оговариваем индивидуально с учетом дисконта для каждой сделки)

Вы можете написать мне на электронный адрес Dmi5713@ya.ru или позвонить по телефону +7-911-908-5-911, чтобы обсудить детали – далее я предоставляю вам список наиболее подходящего под ваш запрос имущества в течение 3-ех дней. Также вы получаете вариант Агентского договора, чтобы визуализировать тип нашего сотрудничества.

