Договор инвестиционного займа №\_\_\_ / 10 / 21

 г. Москва "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Инвестор", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "РЕСПУБЛИКА", в лице Исполнительного директора Мямкова Анатолия Васильевича действующего на основании Доверенности №1 от 01 августа 2019 года, именуемое в дальнейшем "Организация" с другой стороны , заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Инвестор передает Организации денежные средства в сумме 250 000-00 (двести пятьдесят тысяч ) рублей, (далее – «инвестиционный займ»), а Организация обязуется уплачивать Инвестору денежные средства в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

1.2. Инвестиционный Займ в 250 000 рублей (двести пятьдесят тысяч руб.00 коп.) является минимальным для заключения договора и оплачивается одним платежом. С предоставлением подтверждения взноса Займа.

1.3. Инвестиционный Займ должен использоваться Организацией на приобретение товаров –овощи свежие, ягоды , грибы замороженные крупным и средним оптом с целью дальнейшей реализации и получения прибыли.

1.4.Приобретенные товары ( овощи свежие , ягоды грибы замороженные) окупаются в период от 7(семи) до 14 (четырнадцати )календарных дней.

1.5. Ежемесячно (один раз в месяц) Организация уплачивает Инвестору 2.5 % ( два с половиной процента) от суммы вложенных средств с 1-го месяца заключения договора. С приложением Графика выплат.

Проценты, уплачиваются ежемесячно в срок до \_\_\_\_ числа каждого месяца (30 календарных дней с момента заключения договора) в течение 12 месяцев независимо от сезона продаж.

1.6. В случае если Организации не удалось извлечь прибыль от использования Инвестиционных средств, полученные Организацией денежные средства, считаются займом и Организация уплачивает на данную сумму займа ежемесячные проценты в размере - 30% годовых.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 2.1. Инвестор передает Организации инвестиционный займ в срок до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Моментом передачи инвестиционного займа считается момент перечисления инвестиционных средств на банковский счет или в кассу Организации.

2.2. Условия возврата займа: в течение 30 дней (тридцать).

2.3. Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Организацией инвестиционного займа и расторжения договора по следующим основаниям: - в случае неоднократных (не менее 2 –х раз ) нарушений сроков выплаты процентов от суммы полученной Организацией от Инвестора. Неоднократных нарушений условий договора для ознакомления с результатами деятельности Организации. В случае нецелевого использования полученных средств.

2.4 Организация обязана вернуть Инвестору инвестиционный займ в срок не **более 30** **(тридцати )** дней - с момента получения Организацией письменного требования Инвестора. С момента возврата Организаций инвестиционных средств на основании требования, указанного в настоящем пункте договора договор считается расторгнутым.

2.5. Организация обязана обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиционных средств ( займа) путем предоставления Организацией ежемесячного письменного отчета о том, на какие цели были направлены инвестиционные средства и результат от этих действий. Ежемесячный отчет должен быть представлен Инвестору в срок не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца следующего за отчетным.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1.Организация использует сумму займа исключительно по назначению указанному в пунктах 1.4 и 1.5. данного Договора .

 3.2. В случае невыполнения Организацией условия о целевом использовании инвестиционных средств, Инвестор вправе потребовать от Организации досрочного возврата инвестиционных средств.

 4. ФОРС-МАЖОР

 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

 5.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

 5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

 6.2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров они подлежат разрешению в суде в порядке, установленном действующим законодательством по месту нахождения Истца.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен на срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. На 1 (Один) Год.

 7.2. По истечении срока настоящего договора Организация обязана вернуть Инвестору инвестиционные средства согласно графику возврата средств.

7.3. Стороны вправе пролонгировать настоящий договор на основании дополнительного соглашения подписываемого Сторонами.

7.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством РФ.

 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

 8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Инвестором инвестиционных средств.

 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.5. Договор не подлежит передаче 3-им лицам без согласия 2-й стороны Договора .

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Инвестор: Организация:

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «РЕСПУБЛИКА»

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес:

 115547, г. Москва, Загорьевский

 проезд д.7 к.2 пом.452

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес:

 115280, г. Москва, Ленинская Слобода д.19 офис 2031

Реквизиты :

 ИНН 7724483316

 КПП 772401001

 р/с 407 028 1003 38000022289

 к/с 301 018 104 00000000225

 Сбербанк России г.Москва

 БИК 044525225

тел. тел.

 e-mail: e-mail:

Инвестор: Исполнительный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Мямков А.В.)