**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПАРТНЁРСТВЕ**

**РЕЗЮМЕ:**

**«Greenarchers Pvt. Ltd.»** Основана в 2012 году и имеет зарегистрированный офис в Гургаоне и корпоративный офис в Султанпуре, Нью-Дели, ИНДИЯ. Так же наша компания имеет зональный офис в Мумбаи.

Учредитель:

Он является выпускником в области инженера-механика, а также получил степень магистра делового администрирования по специальности "Международный бизнес и финансы". Г-н Паван Джош уже более 22 лет работает на рынке Индии, США и в данный момент выходит на рынок России. Представитель Индии в торговой палате Абхазии.

**Greenarchers -** является ведущим поставщиком услуг в области детального инженерного проектирования, строительства под ключ, проектов EPC, услуг AMC и PMC в области строительных проектов (коммерческих, жилых и промышленных), транспорта, дорог и мостов, водоснабжения, санитарии, канализации и управления сточными водами. Проекты с высококвалифицированной и профессиональной командой архитекторов, инженеров, планировщиков, инженеров по строительным и инженерным службам и геодезистов с опытом превращения творческих идей в инженерные и строительные чудеса. Мы имеем много реализованных проектов, а так же проекты которые находятся на стадии строительства.

**Наш девиз: «** Строить будущее с прочной инженерной основой и превосходным дизайном, чтобы служить вечно».

Мы - группа очень высокообразованных, высоко мотивированных и технически подкованных молодых специалистов по проектированию с вспомогательной командой инженеров и геодезистов для проведения обследования площадки, планирования, проектирования, надзора и выполнения работ. Мы реализуем самые сложные дизайнерские решения и легко выполняем сложные проекты.

Наша команда имеет опыт работы над уважаемыми и успешными дизайнерскими проектами различного масштаба, начиная от коммерческих, жилых комплексов, промышленных объектов, инфраструктурных проектов, национальных автомагистралей, скоростных автомагистралей, проектов BOT, мостов и эстакад и т. д.

Мы очень тщательно подбираем команду специалистов, которые особенно подходят для конкретных потребностей нашего проекта. Результатом является, интегрированный процесс, который обеспечивает экономию времени и качество продукции.

Создав такую прочную платформу, мы теперь хотим расти гораздо более быстрыми темпами за счет ассоциации совместных предприятий с компаниями, которые обладают необходимыми технологиями и опытом управления в секторе строительства и инфраструктуры. Мы хотим реализовывать совместные проекты и наладить тесное сотрудничество с Россией. Сложившаяся политическая ситуация в данное время является очень сложной, но благоприятной для сотрудничества стран России и Индии.

**НАСТОЯЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:**

**Greenarchers** является инженерной инфраструктурной компанией, работающей только с государственными контрактами, и за многие годы создала хороший послужной список и репутацию благодаря качественной работе с различными блоками реализуя широкий спектр инженерных проектов, помогающих восстанавливать и развивать страну.

Поскольку у нас не было другого источника финансирования для развития нашего бизнеса, мы взяли бизнес-кредит в виде лимита CC в размере 3 крор индийских рупий, что в российских рублях по сегодняшнему курсу составляет 5,19 крор, что означает 51,9 миллиона рублей, этот кредит был от Bank of Baroda, национализированный банк центрального правительства, захвачен в августе 2015 года. Наш бизнес хорошо развивался до 2019 года, и мы регулярно выплачивали банку кредитные платежи.

В 2019 году наш клиент, который является подразделением государственного сектора (PSU) центрального правительства под названием «National Projects Construction Corporation Ltd.» объединился и была поглощена другой крупной центральной государственной компанией, названной «Водохозяйственная и энергетическая компания Индии» с коротким названием WAPCOS, это еще одна компания государственного сектора, и это слияние произошло по распоряжению правительства Индии. Из-за этого платежи, связанные с нашими проектами, были задержаны, и это в сочетании с 1-й и 2-й волнами «Коронавируса» отразилось на нашей компании, мы столкнулись с проблемами финансирования. Поскольку платежные циклы нашей компании потеряли стабильность, мы начали замедляться. В результате мы не смогли регулярно платить рассрочку банку, и счет нашей компании был объявлен банком недействующим счетом (NPA), и в настоящее время нам необходимо погасить все наши обязательства перед банком, которые составляют 17,3 миллиона рублей. Но несмотря на кризисную ситуацию мы смогли остаться на плаву, не потеряли доверие и продолжаем получать проекты.

• Текущий курс конвертации индийских рупий в рубли: 1 индийская рупия = 1,73 российского рубля.

Это никоим образом не влияет на компанию в квалификации проектов, но теперь мы можем приступить к работе над новыми уже полученными нашей компанией проектами, пока не погасим обязательство в размере 17,3 миллиона рублей или 10 миллионов индийских рупий (1 INR = 1,73 российского рубля на сегодня). На данный момент начало работы ожидают два проекта на общую сумму 120 миллионов российских рублей.

Мы выполнили и в настоящее время выполняем широкий и большой спектр проектов по всей Индии к полному удовлетворению наших уважаемых клиентов и в соответствии с их спецификациями и сегодняшними меняющимися условиями и по очень конкурентоспособным ценам.

1. На сегодняшний день мы выполнили проекты стоимостью 100,06 крор индийских рупий, что в российских рублях составит 1,73 миллиарда долларов.

2. Мы уже получили проекты стоимостью ок. 20,45 крор индийских рупий, что в российских рублях составит 353,78 миллиона.

3. У нас есть другие проекты в стадии разработки, что в основном означает, что эти проекты были подтверждены для нас, но мы еще не приступили к работе, эти заказы стоят прибл. 32,62 крор индийских рупий, что составляет 564,326 миллиона российских рублей в течение следующего года.

**НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1. Поскольку мы сохранили наши текущие деловые обязанности по проектам, мы продолжаем участвовать в получении Государственных тендеров. Мы сохранили свою репутацию и доверие к нашей компании в текущий момент времени нам требуется инвестор для сохранения нашего стабильного положения добросовестного исполнителя. Инвестора который сможет оценить реальную выгоду от минимального инвестирования в нашу компанию и увидеть выгоду от этих вложений. Нам требуется больше средств, для завершения упомянутых выше уже полученных нами проектов, а также для начала строительства проектов, упомянутых в пункте № 2 выше, которые являются новыми, и нам также потребуется немного средства в будущем для торгов контрактов.
2. В настоящее время, как указано выше в пункте 2, у нас есть 2 новых проекта стоимостью прибл. 20,45 крор индийских рупий, что в российских рублях составит 353,78 миллиона. Объем работ указан ниже для этих проектов:

* Косметический ремонт, ремонт и реконструкция/модификация и дополнение/изменение здания Bank of Baroda по адресу: Сансад Марг, 16, Нью-Дели, на проектно-строительной основе (цокольный этаж+G+12 этажей). Стоимость проекта: 8,45 крор индийских рупий, что составляет 146,42 миллиона российских рублей. Клиент: «NPCC Ltd», Гургаон (HR).
* Работы по реконструкции жилой башни в Сионе (E), Мумбаи для Bank of Baroda. Строение: Цоколь+Свая+6 этажей. Стоимость проекта: 12 крор индийских рупий, что составляет 207,6 млн российских рублей. Заказчик: «NPCC Ltd» Raipur (C.G.).

Мы предложили нашему инвестору изучить и согласовать следующие бизнес-модули:

1. 1. Инвестор вливает средства, необходимые для проектов, первоначально в качестве акционера на проценты, согласованные за год сделанных инвестиций.

2. Член совета директоров и распределение 50:50% прибыли/убытка на основе годовой бухгалтерской отчетности. Мы готовы отдать инвестору 50% акций компании.

Поэтому мы ищем инвестора для финансирования наших проектов любого из вышеуказанных модулей и участия в компании. Максимальный срок окупаемости 24 месяца. Первоначально нам нужно 1,5 крор индийских рупий, что означает 25,9 млн российских рублей, из которых (1 крор индийских рупий или 17,3 млн российских рублей пойдет на оплату обязательств перед банком, а 50 лакхов индийских рупий, что составляет 8,6 млн рублей, пойдет в компанию, чтобы начать недавно полученные проекты). Далее компания будет расти органически и дальнейших вложений не потребуется.

ОСНОВНЫЕ ВЫПОЛНЕННЫЕ/ ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ:

**A). ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ (стоимостью 100,6 крор индийских рупий, что в российских рублях составляет 1,733 миллиарда рублей):**

* Строительство структурной реконструкции и связанные с этим работы в 100 квартирах (80 квартир-2 комн., 20 квартир- 3 комн.) в квартале офицеров парка НАБАРД в Сантакруз (запад), Мумбаи. Стоимость проекта: 14 крор индийских рупий, что в российских рублях означает 242,57 миллиона рублей. Заказчик: NPCC Ltd. Raipur (C.G.).
* Строительство нового офисного здания для банка Пенджаб и Синд в Амбалал Доши Марг, Мумбаи, на проектно-строительной основе. Стоимость проекта: 5,50 крор индийских рупий, что в российских рублях составляет 95,29 миллиона рублей. Заказчик: NPCC Ltd. Raipur (C.G.).
* Строительство здания банка Пенджаба и банка Синд в секторах 49 и 63, Нойда (UP) на проектно-строительной основе. Стоимость проекта: 9,6 крор индийских рупий, что в российских рублях составляет 166,08 млн рублей. Клиент: NPCC Ltd. Нойда (УП).
* Строительство структурного ремонта, работ по укреплению и реконструкции жилого здания для существующего 2-блочного здания (свая + 4 этажа каждый) SBI в Антофилле, Вадала, Мумбаи на основе проектирования и строительства. Стоимость проекта: 5 крор индийских рупий, что в российских рублях составляет 86,5 миллионов рублей. Заказчик: NPCC Ltd. Raipur (C.G.).
* Повышение градации / ремонт 5 номеров правительства. Дипломные колледжи» Департамента высшего образования правительства Уттаракханда (в штате Уттаракханд). Стоимость проекта: 4,5 крор индийских рупий или 77,97 млн рублей. Заказчик: NPCC Ltd. Дехрадун (Великобритания).

Консультационные услуги по ведению домашнего хозяйства и комплексные услуги по техническому обслуживанию жилого здания Государственного банка Индии в «Кинеллан, Удьян и Мадхубан» Мумбаи. Стоимость проекта: 1,2 крор индийских рупий или 20,7 млн рублей. Заказчик: NPCC Ltd. Raipur (C.G.).

* Консультационные услуги по структурному ремонту «Жилого здания для ВОО» в Антофилле Вадала (E), Мумбаи. Стоимость проекта: 50 лакхов индийских рупий или 8,66 млн рублей. Заказчик: NPCC Ltd. Raipur (C.G.).
* Строительные и ремонтные работы для полевого офиса Q4 на проектно-строительной основе, Бахрейн. Стоимость проекта: 36,46 крор индийских рупий или 631,73 млн руб. Клиент: Татвир Петролеум.
* Строительство и реконструкция административно-лабораторного корпуса административно-бытового корпуса шламового завода на проектно-строительном основании. Стоимость проекта: 26 крор индийских рупий или 450,49 млн рублей. Клиент: Татвир Петролеум.

**B). ТЕКУЩИЙ/НЕДАВНО ПРИЗНАННЫЙ ПРОЕКТ (стоимостью 354,34 млн. руб.):**

* Косметический ремонт, ремонт и реконструкция/модификация и дополнение/изменение здания Bank of Baroda по адресу: Сансад Марг, 16, Нью-Дели, на проектно-строительной основе (цокольный этаж+G+12 этажей).

Стоимость проекта: 146,40 млн руб. Клиент: NPCC Ltd, Гургаон (HR).

* Работы по реконструкции жилой башни в Сионе (E), Мумбаи для Bank of Baroda. Структура: Подвал + Стилт + 6 этажей.

**Стоимость проекта: 207,92 млн руб. Заказчик: NPCC Ltd. Raipur (C.G.).**

**ПРИМЕЧАНИЕ. Расчетная валовая прибыль: 35%; Чистая прибыль: 20-25%**

**C). ПРОЕКТЫ В РАЗРАБОТКЕ (Стоимостью 565,20 млн. руб.):**

* Строительство склада лекарств в округе Меерут (UP) Стоимость проекта: 117,99 млн. руб.; Клиент: NPCC Ltd. Лакхнау (UP).
* Строительство склада лекарств в Район-Рампур (UP) Стоимость проекта: 117,99 млн. руб.; Клиент: NPCC Ltd. Лакхнау (UP).
  + Строительные работы по расширению государственного инженерного колледжа в Бидаре Бидарского района для д.т.е. Стоимость проекта: 138,62 млн руб.; Клиент: Райтс Лимитед.
* Строительство ограждающей стены, автомобильной стоянки, брусчатки и внутренних дорог в кварталах офицеров парка НАБАРД в Сантакруз (запад), Мумбаи. Стоимость проекта: 95,30 млн руб.; Заказчик: NPCC Ltd. Ахмадабад (Гуджарат).
* Восстановление ограждающей стены, повторная штукатурка и другие ремонтные работы в здании общежития в ИИТТМ Нойда (UP). Стоимость проекта: 34,65 млн руб.; Клиент: IITTM, Гвалиор (MP).
  + Структурная реконструкция и реконструкция общежития Риджвуд государственной армейской школы, Дхаула Куан, Нью-Дели. Стоимость проекта: 60,65 млн руб.; Заказчик: Армейская государственная школа.

**ПРИМЕЧАНИЕ. Расчетная валовая прибыль: 35%; Чистая прибыль: 20-25%**

На данный момент мы предлагаем Вам инвестировать средства в перспективную компанию и окупить свои вложения в достаточно короткие сроки. В связи с не стабильным положением Российского рубля Вы можете вложить свои средства в надежный бизнес имеющий рост и перспективу, и увеличить свои доходы. В дальнейшем создавая совместные проекты и расширять наши границы.

На сегодняшний день компания имеет представительство в городе Москва и планирует открывать офисы в городе Санкт-Петербург. Мы хотим расширить наши границы и возможности. Мы готовы к переговорам и обсуждениям. Наша компания это хорошая возможность совместного сотрудничества.

**Наши контакты:**

+7(953) 309-57-79 Юлия Владимировна (руководитель отдела развитие бизнеса в России).

+7(991)610-10-56; Паван Джош (генеральный директор)

**Сайт**: [www.greenarchersllc.com](http://www.greenarchersllc.com)

**Электронная почта**:

[pawanjosh@gmail.com](mailto:pawanjosh@gmail.com)

[chernyshkova\_yuliya@zohomail.com](mailto:chernyshkova_yuliya@zohomail.com)