**Бизнес-план Базы сельского отдыха**

Актуальность бизнес-идеи

**На волне кризиса люди стали реже совершать заграничные поездки, тщательней планировать свои расходы на отдых. Абхазия является одной из самых привлекательных направлении для отдыха и особенно семейного отдыха.**

**Наиболее простым и выгодным видится сельский экотуризм.**

Цель создания Базы сельского отдыха – организация круглогодичного отдыха, как для местного населения, так и для туристов из России и других стран, любящих отдых на природе с рыбалкой, конными прогулками, охотой.

Краткое описание участка

Участок расположен в Гудаутском районе в селе Бармышь. От границы с Россией (Псоу)- расстояние 45 км. Участок земли 1 га . Вид с участка – Кавказские горы. Расстояние до моря по трассе – 7 км. Расстояние до моря по горной тропе – 4 км. Расстояние до федеральной трассы Сочи- Сухум – 1 км. Подъездная дорога – грунт. Рядом река Махацырта и река Мчышьта. В устье реки с давних времен выращивают форель. В горах – водятся туры, кабаны.

Расходы по созданию турбазы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Кол-во | Стоимость ед, руб. | Общая стоимость, руб. |
| 1. | Планировка территории, очистка от ненужных кустарников и деревьев | 1 га. | 50 000 | 50 000 |
| 2. | Ограждение участка (столбы металлические, профнастил) | 1 га | 500 000 | 500 000 |
| 3. | Входная зона (ворота, будка охранника) | 1 шт. | 100 000 | 100 000 |
| 4. | Строительство сборных деревянных домиков | 6 шт. | 600 000 | 3 600 000 |
| 5. | Строительство гостевого дома одноэтажного | 1 шт. | 3 000 000 | 3 000 000 |
| 6. | Строительство национального домика Апацха. | 1 | 600 000 | 500 000 |
| 7. | Строительство бани-сруба | 1 | 600 000 | 500 000 |
| 8. | Обустройство стоянки для машин. | 1 | 20 000 | 20 000 |
| 9. | Приобретение мебели, оборудования, оргтехники, посуды, пастельных принадлежностей, мангалов |  | 2 000 000 | 2 000 000 |
| 10. | Строительство бассейна 12х6 м. | 1 шт. | 1 000 000 | 1 000 000 |
| 11. | Строительство сараев для скота и птиц | 3 шт | 500 000 | 1 500 000 |
| 12. | Закладка фруктового сада |  | 500 000 | 500 000 |
| 13. | Приобретение товаров для организации рыбалки (удочки и пр.) | 10 | 1 000 | 10 000 |
| 14. | Строительство туалета, устройство выгребной ямы | 1 | 50 000 | 50 000 |
|  | Электроснабжение, освещение территории |  | 50 000 | 50 000 |
|  | Водоснабжение, система очистки воды |  | 50 000 | 50 000 |
|  | Вопросы согласования и утверждения проекта |  | 100 000 | 100 000 |
|  | Приобретение микроавтобуса |  | 500 000 | 500 000 |
|  | Итого: |  |  | 18 480 000 |

Расходы по содержанию объекта в месяц в сезон

1. Штат объекта - 6 чел.
2. Фонд зарплаты в месяц – 180 000 руб.
3. Плата за электроэнергию – 10 000 руб.
4. Закуп продуктов - 30 000 руб.
5. ГСМ- 20 000
6. Налоги – 10 000 руб.
7. Прочие расходы –5 0 000

**Итого расходов: 300 000 руб.Х 5 месяцев= 1 500 000**

**Расходы в не сезон – 7 месяцев=750 000 руб.**

**Всего расходов в год: 2 250 000 руб.**

**Доходы (в летний сезон) – 90% заполняемость - 5 месяца.**

1. От сдачи домиков - 2 000 руб. в сутки Х 30 дн. =60 000 руб. Х 6 домиков = 360 000 руб.Х 5 месяцев= 1 800 000 руб.
2. От сдачи номеров в гостевом доме – 3 000 руб.в сутки Х30 дн.=90 000 руб. Х 4 номера= 360 000 руб.Х 5 месяцев= 1 800 000 руб.
3. От питания – 13 000 руб. в сутки Х 30 дней = 390 000 руб. Х5 месяцев =1950 000 руб
4. Организация экскурсии, рыбалки, конных прогулок, охоты =50 000 руб. Х 5 месяцев=250 000 руб.

Итого: 5 800 000 руб.

В не сезон – 50% заполняемость = 2 900 000 руб.

Расчет прибыли в сезон:

Прибыль в месяц: = 1 160 000 руб.

Прибыль в сезон (5 месяца): = 5 800 000 руб.Х90%= 5 220 000 руб.

Расчет прибыли в «не сезон»:

Прибыль в месяц:  = 580 000 руб.

Прибыль за 7 месяцев: 580 000 руб.Х 7 мес. = 4 060 000 руб. Х 50%= 2 030 000

**Итого прибыли в год: 5 220 000 руб. +2 030 000 руб.= 7 250 000 руб.**

**Чистая прибыль в год: 7 250 000 руб.-2 250 000 руб= 5 000 000 руб.**

Окупаемость проекта 3,5 года