

# Инвестиционный бизнес- проект.

Холмский городской округ .

г.Холмск. 2024г.

Презентация проекта "Строительство модульного завода по переработке морепродуктов".



рис 1. Место нахождения

инвестиционного проекта «Строительство модульного завода по переработке морепродуктов .

1. Целью проекта - является создание современной технологичной компании путем строительства завода по переработке рыбы по модульной технологии и приобретение рыболовного судна для добычи рыбы с целью обеспечения сырьем завод по производству готовой мороженой продукции в коммерческих целях. Проект предусматривает мощность переработки рыбы заводом до 30 тонн/сут рыбы сырца, что является хорошим показателем эффективности работы предприятия (ООО). Завод по переработке морепродуктов может выпускать готовую мороженную рыбную продукцию в брикетах по 15 кг, каждый , а так же может поставлять на местный рынок рыбу в охлажденном виде. Предусмотрено проектом изготовителя , завод может перерабатывать и выпускать до 5 тонн красной икры в куботеи нерах , а

так же до 500 кг копченой продукции. По расчетным данным завод окупится в течение 36 мес.

Приобретение на вторичном рынке рыболовного траулера является неотъемлемой частью проекта и является главной особенностью экономической деятельности модульного завода. Рыболовный траулер рассчитан на добычу рыбы как траловым способом промысла, так и снуреводом. Его технические данные позволяют добывать и перевозить в

охлажденном трюме до 100 тон, рыбы до пункта переработки. Таким образом взаимодействие (рыболовный траулер – завод переработки) составляет единое целое, важная составляющая инвестиционного проекта, который наша компания предлагает на рассмотрение инвестору. 2.

Круглогодичная добыча рыбы траулером и загрузка завода рыбы сырцом дает основание полагать, что выпуск и продажа готовой рыбной продукции как на внутреннем рынке, так и на внешнем будет приносить компании постоянную прибыль, а это возможность для роста компании, а инвестору оговоренную долю прибыли и возврат его денежных средств вложенных в наш проект. Участие в проекте инвестора может быть как долевым и на его условиях.

Финансовые затраты на проект: 3.

Общая стоимость проекта составляет: 157 млн. рублей. ....

Из них собственные средства компании: 22 млн. рублей. Инвестиционные вложения

составят - 135 млн. руб. Срок

окупаемости проекта рассчитан на 36 месяцев (3 года) с начала получения финансирования.

рис 2. Модульный завод по переработке рыбы.



*.Рыбцех состоит из 4х модулей полной заводской готовности. Цех укомплектован всем необходимым оборудованием и коммуникациями для полного технологического цикла, а так же бытовыми помещениями для персонала. Назначение рыбцеха: Первичная переработка морской рыбы до 30 т./сут. Заморозка рыбы после первичной переработки производится в формах, которые складывают в морозильные шкафы, объем морозильных шкафов 2т за один цикл заморозки. Объем морозильной камеры для хранения продукции составляет 20т, что позволяет транспортировку продукции 1 раз в неделю. Модульный завод можно установить*

рядом с местом добычи рыбы или в другом удобном месте.  
рис.3. Рыболовный траулер СТР-503 пр.

....



Рыболовный траулер СТР-503 пр. предназначен для добычи и переработки, транспортировки рыбы в замороженном виде к месту реализации готовой мороженой продукции. Траулер рассчитан для добычи рыбы тралом за один заход до 150

т.рыбы с трюмами хранения на 200т.Судно имеет ледовый класс и неограниченные районы плавания, что позволяет ему находиться в автономном плавании до 45 суток без захода в порт. Экипаж состоит из 19 человек команды. Длина и осадка судна позволяет траулера заходить в порты сдачи рыбы сырца. Скорость хода 14 уз.ТТД рыболовного траулера вполне совместимы с модульным заводом, что позволяет компании выпускать для реализации качественную рыбную продукцию.

Завод по переработке морепродуктов рассчитан на переработку морской рыбы такую как минтай, треска и другие виды рыб белого мяса. А так же модульный завод имеет цех обработки лосося ПТ и БГ и отдельный цех изготовления выпуска готовой красной икры в куботеи нерах до 500 кг.сут. Исходя из того, что компания приобретет траулер и завод или траулер с заводом на борту у нее появляется возможность получить бесплатные квоты на добычу морепродуктов на срок 15 лет, с суммой ежегодной прибыли в размере 6-8 млн. \$ без учёта вычетов.

Таким образом представляемый нашей компанией бизнес проект имеет все возможности быть прибыльным и окупаемым и заслуживающим внимание потенциальных инвесторов. Предложение для инвестора: долевое участие – на условиях предложенных инвестором. Долевое участие с условием 51х49 %

разделом расходов 50/50%, раздел прибыли после вычета всех налогов согласно договора 51х49. Вложение в бизнес на условиях кредитования под % ( не угрожающие экономической деятельности компании) по схеме % + тело кредита и в качестве бонуса 1% от суммы полученной прибыли после вычета налогов и расходов каждый квартал каждого года за три года. Примерная сумма определена за квартал 15-25 млн. рублей , без учёта вычетов расходов и налогов.

Пояснения для инвестора: Рыболовная компания ООО создана 11 ноября 2021 г. По согласованию с японским инвестором по совместной работе по схеме инвестиции от японцев – море продукция ( треска, минтай , краб, камбола и др.) от российской компании. Схема не сработала в связи с известными событиями , поэтому компания ведет деятельность в период с июня по октябрь с нулевым отчетом. Для круглогодичной деятельности компании необходим рыболовный траулер в своей собственности, то есть реализовать выше указанный проект. А так же мы рассмотрим любые предложения инвестора ( кредитора) которые будут соответствовать развитию бизнеса с помощью вложенных денежных средств инвестора или кредитора. Наличие на Сахалине рыболовной компании для материкового инвестора является прибыльным вариантом. Так как компания будет иметь активы траулер с заводом обработки рыбы и главный актив это 15 летние квоты , а стоимость компании сразу подрастает до приличной.

*Инициатор проекта:*

*ИНН: 6501316447;*

*ООО «СИБРЫБКМ» -*

*Шабрамов А.Н.*

*конт.тел.: 8(900)427-39-46.*

*Email : [sibryb.com.21@bk.ru](mailto:sibryb.com.21@bk.ru)*